

MIKKELI

KAUPPAKIRJA

XX.XX.2026

Hiirolan paloasema

Hiirolantie 12
51520 Mikkeli

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki
Maaherrankatu 9-11
50100 MIKKELI

OSTAJA Etelä-Savon hyvinvointialue (3221315-8)
Porrassalmenkatu 35-37
50100 MIKKELI

KAUPAN KOHDE

Määräala 491-418-23-15-M601 sekä sillä sijaitseva ns. Hirolan paloasema.
Määräalan pinta-ala noin 2 441 m²:n. Määräala on merkitty kauppakirjan liitekartalle.

Selvennyksenä todetaan, että tällä kaupalla ei myydä muita kyseisellä määräälalla sijaitsevia rakennuksia, jotka eivät ole myyjän Mikkelin kaupungin omistuksessa.

Kaupan kohteen osoite on Hirolantie 12, 51520 Mikkeli.

Kaupan kohteen alueella ei ole kaavaa.

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus **pvm. xx.xx.2026 § xx**

KAUPPAHINTA

Kaupan hinta on **60 530,06 euroa**.

Kauppahinta, joka muodostuu **maapohjan 3 759 euron arvosta** (elinkustannusindeksi 2390 7/2026), **rakennusten tasearvosta 55 761,06 euroa** (31.12.2025) sekä *JSE:n liittymän tasearvosta*, yhteensä 60 530,06 euroa, on maksettu kokonaisuudessaan kaupungin osoittamalle tilille FI12 5000 0120 2659 46. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Myyjä vastaa kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu muitakaan rasituksia.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Kaupan kohteeseen kohdistuu kiinteistörekisteriotteen mukainen maantien suoja-alue (000-2009-K36735) sekä tieoikeus (000-2014-K11044).

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5. Kohteeseen tutustuminen

Kaupan kohde on ollut vuokrattuna ostajalle huoneenvuokrasopimuksella. Ostaja on tutustunut halumassaan laajuudessa kaupankohteeseen, sen maasto-olosuhteisiin, rajoihin sekä sillä sijaitseviin rakennuksiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja ottaa rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne kaupantekohetkellä on.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava
5. Kuntoarvio Sitowise 28.9.2023.

7. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä myydään irtaimistoksi luokiteltavat liittymäsopimukset. Kauppaan kuuluvat lämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät, jotka siirtyvät uudelle omistajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja on velvollinen ilmoittamaan energiayhtiöille ja vesiosuuskunnalle tapahtuneesta omistajanvaihdoksesta hallinnansiirtopäivälle. Liittymien arvo on huomioitu kauppahinnassa.

Myyjän tiedossa on seuraavat liittymät:

Sähköliittymä, Järvi-Suomen Energia liittymänumero 014376, käyttöpaikkanumero 643007609000375013.

Vesiliittymä Vesiosuuskunta Vesihiisi (käyttöpaikka 37782)

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty muuta irtaimistoa.

8. Muut ehdot

Palosuojelurahaston PSR avustus

Kohteista kahteen (E-S alueellinen pääpaloasema ja Hirolan paloasema) on Palosuojelurahasto PSR myöntänyt avustusta. Mikkelin kaupunki haki päätöstä Palosuojelurahaston maksaman avustuksen takaisinperinnästä luopumiseksi.

Paloaseman laajennus Hirola

Palosuojelurahasto PSR on 10.4.2017 päivätyllä päätöksellään (SMDno-2017-180) myöntänyt Hirolan VPK ry:lle avustusta paloaseman laajennushankkeelle yhteensä enintään 64 412 euroa hyväksytyjen kustannusten 161 030 euroa perusteella. Palosuojelurahaston hallitus hyväksyi kokouksessaan 27.2.2020 esityksen avustuksen sekä hankkeen hallinnoinnin siirtämisestä Hirolan VPK:lta Mikkelin kaupungille. Muutospäätöksen mukaan Mikkelin kaupunki vastaa jatkossa avustuksen vastuista ja velvoitteista avustuspäätöksen mukaisesti. Palosuojelurahaston hallitus on 28.4.2026 pitämässään kokouksessa päättänyt olla suorittamatta takaisinperintää ja jättää avustuksen takaisinperimättä, jos kiinteistökauppa tehdään Mikkelin kaupungin 7.1.2026 toimittaman hakemuksen, sen täydennysten ja liitteissä mainituin ehdoin. Etelä-Savon hyvinvointialue velvoitetaan kaupan tapahduttua noudattamaan alkuperäisiä hakijalle asetettuja avustusehtoja. Päätösehtojen mukaan avustetun omaisuuden käyttöaika on 30 vuotta. Omaisuuden käyttöaika päättyy 3.4.2050.

Etelä-Savon hyvinvointialue ottaa vastatakseen Palosuojelurahasto PSR päätöksien mukaiset vastuut.

Ostaja vastaa kaupanvahvistus- ja lainhuudatuskustannuksista sekä tonttijako ja määräalan erottamiskustannuksista.

Tämän kauppakirjan allekirjoittamisella raukeaa kaupan kohdetta koskeva huoneenvuokrasopimus Nro: S004921, joka on allekirjoitettu 6.4.2023 Mikkelin kaupungin ja Etelä-Savon Hyvinvointialueen välillä.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas kaupanvahvistajalle.

MIKKELI

Mikkelissä xx.xx.2026

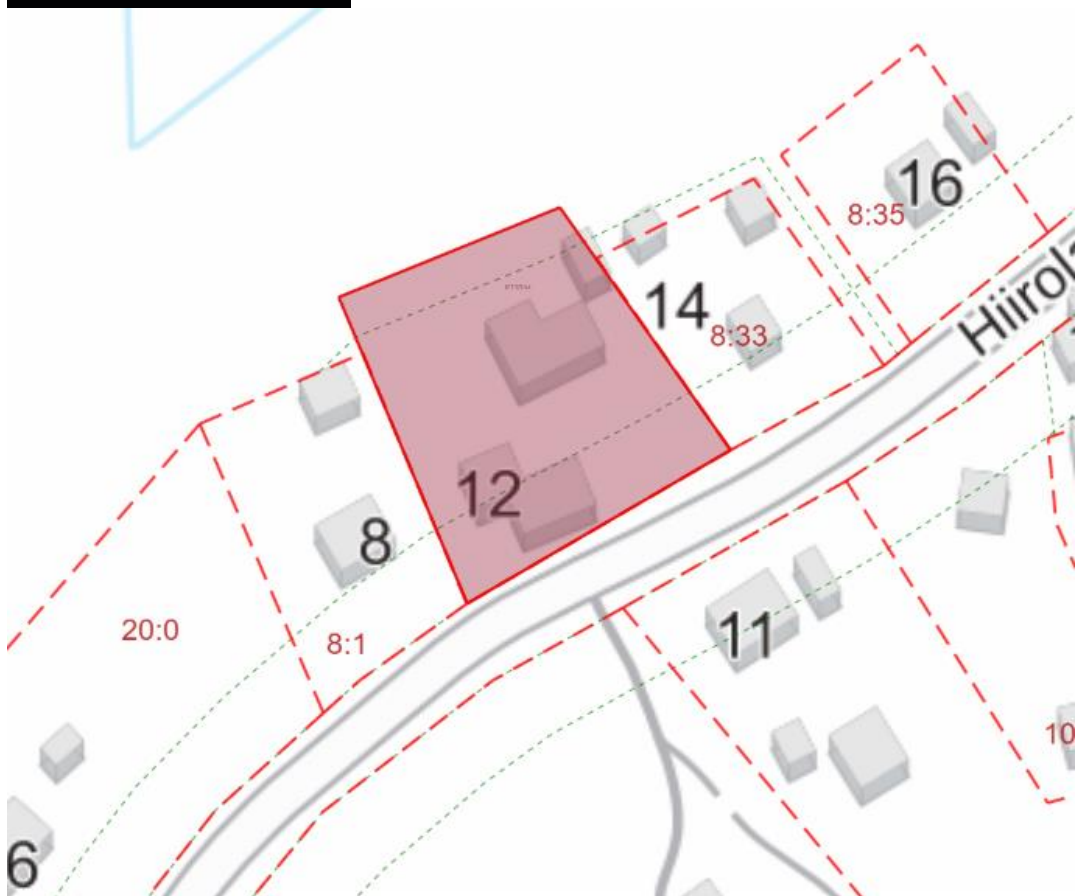
nimi

Mikkelin kaupunki

nimi

Etelä-Savon hyvinvointialue

MIKKELI



MIKKELI

